

# ਹਿੱਤਾਂ ਦਾ ਟਕਰਾਅ: ਆਪਣੀਆਂ ਚੋਣਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣਾ

ਤੁਹਾਡੇ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ (ਏਜੰਟ) ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਹੋਰ ਗਾਹਕਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਹਿੱਤਾਂ ਦਾ ਟਕਰਾਅ ਹੈ।

ਗਾਹਕ ਵਜੋਂ, ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਇਹ ਚੋਣ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਅਗਾਂਹ ਕਿਵੇਂ ਤੁਰਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਫਾਰਮ ਦਾ ਮਕਸਦ ਆਪਣੀਆਂ ਚੋਣਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਵਿਚ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਇਸ ਸਾਰੀ ਲਿਖਤ (ਡਾਕੂਮੈਂਟ) ਨੂੰ ਪੜ੍ਹੋ ਅਤੇ ਕੋਈ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਜ਼ਾਦ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਸਲਾਹ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰੋ।

## ਹਿੱਤਾਂ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਤੁਹਾਡੇ 'ਤੇ ਕਿਵੇਂ ਅਸਰ ਪਾਉਂਦੇ ਹਨ

ਇੱਕੋ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਦੇ ਗਾਹਕਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਹਿੱਤਾਂ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਦੋਂ, ਉਦਾਹਰਣ ਲਈ:

- ਇਕ ਗਾਹਕ ਦੂਜੇ ਗਾਹਕ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਔਫਰ ਦੇਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ
- ਉਸੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਉੱਪਰ ਦੋ ਜਾਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਗਾਹਕ ਔਫਰ ਦੇਣ ਵਿਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਦੇ ਹੋਣ।

ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਹਾਲਤਾਂ ਵਿਚ, ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਦੋਨਾਂ ਗਾਹਕਾਂ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਰੱਖ ਸਕਦਾ – ਕਿਉਂਕਿ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਦਾ ਇਹ ਫਰਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੇ ਗਾਹਕਾਂ ਦੇ ਬਿਹਤਰ ਹਿੱਤਾਂ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕਰੇ। ਜਦੋਂ ਗਾਹਕਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤ ਟਕਰਾਉਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨਾ ਅਸੰਭਵ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

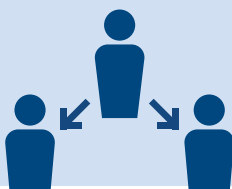
ਉਦਾਹਰਣ ਲਈ, ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਆਪਣੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਲਈ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕੀਮਤ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜਦ ਕਿ ਖਰੀਦਾਰ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕੀਮਤ ਦੇਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।

## ਜਾਣਕਾਰੀ ਲੈ ਕੇ ਚੋਣ ਕਰੋ

ਜਦੋਂ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਦੇ ਇੱਕੋ ਸੌਦੇ ਵਿਚ ਤੁਹਾਡੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦਾ ਹੋਰ ਮੌਜੂਦਾ ਗਾਹਕ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਨਾਲ ਟਕਰਾਅ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਚੀਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇਕ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ:

### ਚੋਣ ਏ

ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਗਾਹਕ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਬੰਦ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਹਰ ਇਕ ਨੂੰ ਹੋਰ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਕੋਲ ਭੇਜਣਾ ਜਿਹੜਾ ਸੌਦੇ ਵਿਚ ਤੁਹਾਡੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰੇਗਾ।



### ਚੋਣ ਬੀ

ਤੁਹਾਨੂੰ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਗਾਹਕ ਨੂੰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਰਿਗਾਰਡਿੰਗ ਕੌਨਫਲਿਕਟ ਔਫ ਇਨਟਰੱਸਟ ਬਿਟਵੀਨ ਕਲਾਇੰਟਸ ਨਾਂ ਦੇ ਫਾਰਮ 'ਤੇ ਦਸਖਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹਿਣਾ।

ਇਸ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ, ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਇਕ ਗਾਹਕ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਬੰਦ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ (ਜਿਸ ਨੂੰ “ਰਿਲੀਜ਼ ਕਲਾਇੰਟ” ਆਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਗਾਹਕ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੇਗਾ (ਜਿਸ ਨੂੰ “ਕੰਟੀਨਿਊਇੰਗ ਕਲਾਇੰਟ” ਆਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ)। ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਛੱਡੇ ਗਏ ਗਾਹਕ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਕੋਲ ਭੇਜ ਸਕਦਾ ਹੈ।

**ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਫਾਰਮ ਕਿਉਂ ਮਿਲ ਰਿਹਾ ਹੈ?**  
ਤੁਹਾਡਾ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਫਾਰਮ ਇਸ ਕਰਕੇ ਦੇ ਰਿਹਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦਾ ਹੋਰ ਗਾਹਕ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਨਾਲ ਟਕਰਾਅ ਹੈ। ਇਹ ਫਾਰਮ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਚੋਣਾਂ ਬਾਰੇ ਦੱਸਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਕ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਉੱਪਰ ਤੁਸੀਂ ਦਸਖਤ ਕਰਨ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜਿਹੜਾ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਖਾਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਜਾਂ ਸੌਦੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਇਕ ਗਾਹਕ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਵੇਗਾ।

**ਇਸ ਫਾਰਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਿਵੇਂ ਕਰਨੀ ਹੈ:**  
ਇਸ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹੋ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਸ ਚੀਜ਼ ਬਾਰੇ ਪੁੱਛੋ ਜਿਹੜੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਮਝ ਨਾ ਆਈ ਹੋਵੇ। ਐਗਰੀਮੈਂਟ 'ਤੇ ਦਸਖਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਜ਼ਾਦ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਸਲਾਹ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰੋ।

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਐਗਰੀਮੈਂਟ 'ਤੇ ਦਸਖਤ ਕਰਨ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਲਈ ਦੂਜੇ ਗਾਹਕ ਲਈ ਵੀ ਦਸਖਤ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

**ਅਗਾਂਹ ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?**  
ਜੇ ਦੋਨੋਂ ਗਾਹਕ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਲਈ ਫਾਰਮ 'ਤੇ ਦਸਖਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਬਰੋਕਰੇਜ ਨੂੰ ਦੇਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਇਸ ਫਾਰਮ ਅਤੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਦੇ ਖਪਤਕਾਰਾਂ ਲਈ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਬਾਰੇ [www.recbc.ca](http://www.recbc.ca) 'ਤੇ ਜ਼ਿਆਦਾ ਜਾਣੋ।

ਚੋਣ ਬੀ ਕਰਨ ਲਈ, ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਵਲੋਂ ਇਕ ਗਾਹਕ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖ ਸਕਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੋਨਾਂ ਗਾਹਕਾਂ ਲਈ ਐਗਰੀਮੈਂਟ 'ਤੇ ਦਸਖਤ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਇਸ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਜਾਂ ਦੂਜਾ ਗਾਹਕ ਐਗਰੀਮੈਂਟ 'ਤੇ ਦਸਖਤ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਦੋਨਾਂ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਬੰਦ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ।

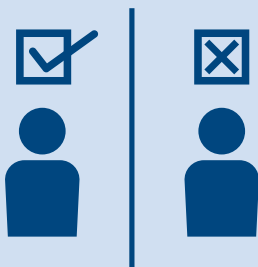
ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਰਿਗਾਰਡਿੰਗ ਕੌਨਫਲਿਕਟ ਔਫ ਇਨਟਰੈਸਟ ਬਿਟਵੀਨ ਕਲਾਇੰਟਸ ਨਾਂ ਦੇ ਫਾਰਮ 'ਤੇ ਦਸਖਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਕਰੋ ਜਿਹੜੀਆਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕੰਟੀਨਿਊਇੰਗ ਕਲਾਇੰਟ ਵਜੋਂ ਜਾਂ ਰਿਲੀਜ਼ਡ ਕਲਾਇੰਟ ਵਜੋਂ ਮਿਲਣਗੀਆਂ।

ਨਾਂ

### ਕੰਟੀਨਿਊਇੰਗ ਕਲਾਇੰਟ ਹੋਵੇਗਾ

ਤੁਹਾਡੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਤੁਹਾਡੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਰਹੇਗੀ।

- ਤੁਹਾਨੂੰ ਉਹ ਖਾਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਮਿਲਣੀਆਂ ਜਾਰੀ ਰਹਿਣਗੀਆਂ ਜਿਹੜੀਆਂ ਕੋਈ ਗਾਹਕ ਕਿਸੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਤੋਂ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ:
  - ਵਫ਼ਾਦਾਰੀ
  - ਭੇਤਦਾਰੀ
  - ਹਿੱਤਾਂ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਤੋਂ ਪਰਹੇਜ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫਰਜ਼।
- ਪਰ, ਤੁਹਾਡਾ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਉਹ ਗੁਪਤਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਦੱਸ ਸਕਦਾ ਜਿਹੜੀ ਉਸ ਨੂੰ ਛੱਡੇ ਗਏ ਗਾਹਕ ਤੋਂ ਉਸ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਮਿਲੀ ਸੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ:
  - ਘੱਟੋ ਘੱਟ/ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕੀਮਤ
  - ਕੌਨਟਰੈਕਟ ਦੀਆਂ ਤਰਜੀਹੀ ਸ਼ਰਤਾਂ
  - ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਜਾਣਕਾਰੀ।



ਨਾਂ

### ਰਿਲੀਜ਼ਡ ਕਲਾਇੰਟ ਹੋਵੇਗਾ

ਇਸ ਸੌਦੇ ਵਿਚ ਤੁਹਾਡੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਤੁਹਾਡੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਵਲੋਂ ਹੁਣ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

- ਤੁਹਾਡਾ ਪਹਿਲਾ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਇਸ ਸੌਦੇ ਵਿਚ ਹੁਣ ਸਲਾਹ ਦੇਣ ਦੇ ਜਾਂ ਤੁਹਾਡੀ ਤਰਫੋਂ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਰਹੇਗਾ।
- ਤੁਹਾਡਾ ਪਹਿਲਾ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਹੁਣ ਖਾਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨਹੀਂ ਨਿਭਾ ਸਕਦਾ ਜਿਹੜੀਆਂ ਕੋਈ ਗਾਹਕ ਕਿਸੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਤੋਂ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ:
  - ਵਫ਼ਾਦਾਰੀ
  - ਪੂਰਾ ਡਿਸਕਲੋਜ਼ਰ
  - ਹਿੱਤਾਂ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਤੋਂ ਪਰਹੇਜ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫਰਜ਼।
- ਪਰ, ਤੁਹਾਡੇ ਪੁਰਾਣੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਲਈ ਉਸ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਭੇਤਦਾਰੀ ਰੱਖਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਜਿਹੜੀ ਤੁਸੀਂ ਉਸ ਵੇਲੇ ਉਸ ਨਾਲ ਸਾਂਝੀ ਕੀਤੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਉਹ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਤੁਹਾਡੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਦਾ ਸੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ:
  - ਤੁਹਾਡੀ ਘੱਟੋ ਘੱਟ/ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕੀਮਤ
  - ਕੌਨਟਰੈਕਟ ਦੀਆਂ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਤਰਜੀਹੀ ਸ਼ਰਤਾਂ
  - ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਜਾਣਕਾਰੀ।
- ਤੁਸੀਂ ਸੌਦੇ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਵਲੋਂ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਜਾਂ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ-ਰਹਿਤ ਰਹਿਣ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

## Instructions for Agreement Regarding Conflict of Interest Between Clients

**Real Estate Professional:** If all parties agree to the terms proposed in the following agreement, promptly submit the completed, signed and dated agreement to your brokerage.

If one or more clients do not agree to the terms of the agreement, you must stop acting for all clients. You may refer each client to another real estate professional who can represent their interests in the transaction.

## Agreement Regarding Conflict of Interest Between Clients

**This is an agreement made in compliance with section 5-18 of the Rules under the *Real Estate Services Act*. For this agreement to take effect it must be completed and signed by all parties.**

**Parties** (please print)

Real Estate Professional: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Continuing Client: \_\_\_\_\_ Released Client: \_\_\_\_\_

### The Continuing Client is the:

- Seller
- Potential buyer
- Lessor
- Potential lessee
- Assignor
- Potential assignee
- Other (describe) \_\_\_\_\_

### The Released Client is the:

- Seller
- Potential buyer
- Lessor
- Potential lessee
- Assignor
- Potential assignee
- Other (describe) \_\_\_\_\_

Of the Property Located at:

---



---

## Background

1. The Real Estate Professional is separately representing the Continuing Client and the Released Client, who have conflicting interests in respect of a real estate transaction or potential transaction involving a property located at the address indicated above (the "Transaction").
2. The Real Estate Professional cannot represent both the Continuing Client and the Released Client in the Transaction as to do so would amount to "dual agency", which is prohibited by Section 5-16 of the Rules made under the *Real Estate Services Act*.
3. The Real Estate Professional proposes to stop representing the Released Client in respect of the Transaction and to continue representing the Continuing Client in respect of the Transaction.

## Agreement

The Released Client and the Continuing Client acknowledge and agree that:

1. The Real Estate Professional has disclosed that there is a conflict between the Continuing Client and the Released Client as follows: (select one)

- Potential buyer is interested in purchasing seller's property
  - Two separate potential buyers are interested in purchasing the same property
  - Lessee is interested in leasing lessor's property
  - Two separate existing clients wish to enter into an assignment agreement together
  - Other: (describe)
- 

2. The Real Estate Professional will continue to represent the Continuing Client in respect of the Transaction.
3. The Real Estate Professional will no longer be representing the Released Client in respect of the Transaction. This means that:
  - a. the Real Estate Professional will not give the Released Client advice in the Transaction, or negotiate on the Released Client's behalf in the Transaction; and
  - b. in the Transaction, the Real Estate Professional will not owe the Released Client the following special legal duties: loyalty, full disclosure, or the duty to avoid conflicts.
4. The Real Estate Professional will continue to protect any confidential information that was disclosed by the Released Client to the Real Estate Professional in the course of the Real Estate Professional's representation of the Released Client ("Previous Confidential Information").
5. Even if the Previous Confidential Information would be relevant to the Continuing Client in the Transaction, the Real Estate Professional:
  - a. is prohibited from disclosing the Previous Confidential Information to the Continuing Client; and
  - b. the advice and information the Real Estate Professional may provide to the Continuing Client may be limited due to the Real Estate Professional's ongoing duty not to disclose the Previous Confidential Information.

The Real Estate Professional has advised the Released Client and the Continuing Client to seek independent professional advice in respect of the Transaction.

**Consumers:** You are strongly advised to read this entire document and seek independent professional advice before signing this agreement.


If you agree to the terms of this agreement, complete and sign as either the Continuing Client or Released Client.

### Signatures


Real Estate Professional (please print) \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_ 

Continuing Client (please print) \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_ 

Released Client (please print) \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_ 

### ਖਪਤਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਾਈਵੇਸੀ ਦਾ ਨੋਟਿਸ

ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਇਸ ਫਾਰਮ 'ਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ ਐਕਟ, ਐੱਸ.ਬੀ.ਸੀ. 2004, ਸੀ. 42 ਹੇਠ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਲੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਫਾਰਮ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ, ਸਮੇਤ ਕੋਈ ਵੀ ਨਿੱਜੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਜਿਹੜੀ ਤੁਸੀਂ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਤੁਹਾਡਾ ਨਾਂ ਜਾਂ ਦਸਖਤ, ਇਸ ਫਾਰਮ ਵਿਚ ਤਹਿ ਕੀਤੇ ਗਏ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਵਿਚਲੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਅਤੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਦੇ ਬਰੋਕਰੇਜ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ 'ਤੇ ਨਿਯਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਸੂਬੇ ਦੀ ਸੰਸਥਾ, ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਕੌਂਸਲ ਔਫ ਬੀ ਸੀ, ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ 'ਤੇ ਨਿਗਰਾਨੀ ਰੱਖਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਇਸ ਫਾਰਮ ਦੀ ਪੜਚੋਲ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਕੌਂਸਲ ਔਫ ਬੀ ਸੀ ਵਲੋਂ ਤੁਹਾਡੀ ਨਿੱਜੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲੈਣ ਅਤੇ ਵਰਤਣ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਮਨ ਵਿਚ ਕੋਈ ਸਵਾਲ ਹੋਣ ਤਾਂ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ:  
Privacy Officer, Real Estate Council of BC, 900-750 West Pender Street, Vancouver, BC, V6C 2T8; ਟੈਲੀਫੋਨ: 604.683.9664 ਜਾਂ ਦੂਰੋਂ ਮੁਫਤ 1.877.683.9664 'ਤੇ; ਈਮੇਲ: [privacy@recbc.ca](mailto:privacy@recbc.ca)

ਜੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੰਗੀ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਇਸ ਡਿਸਕਲੋਜ਼ਰ ਦੀ ਇਕ ਕਾਪੀ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਕੌਂਸਲ ਔਫ ਬੀ ਸੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ।